Z Á P I S

z řádného jednání Shromáždění delegátů SBD Pozemní stavby Liberec konaného dne 17. 06. 2026.

Účast: dle prezenční listin (PL)
Celkem pozvaných delegátů: **25 delegátů**
Přítomno (15.10 hodin) bylo celkem: **22 delegátů**
S hlasem rozhodujícím, tj. 88 %. **Shromáždění delegátů bylo usnášení schopné.**
Konečný počet delegátů se během jednání SD nezměnil (3 delegáti se předem řádně omluvili).

1. Zahájení:

V 15.00 hodin zahájil jednání Shromáždění delegátů SBD PSL místopředseda představenstva (PŘ) pan Michal Vlach. Omluvil předsedu PŘ Mgr. Karla Ulmanna, přivítal přítomné delegáty a přísedící paní Ing. Kateřinu Novotnou – členku PŘ, která byla pověřena dnešní jednání SD řídit.

Všichni delegáti obdrželi pozvánku s pořadem jednání a projednávané podkladové materiály v předstihu e-mailovou poštou (pozvánku také prostřednictvím webu družstva a vývěsky ve správní budově SBD v Liberci).
Prezenční listiny jsou přílohou č.1/26 archivního zápisu SD.

Jmenování zapisovatelů a skrutátorů:
SKRUTÁTOŘI: Tereza Šibíková, Josef Ubry a náhradník Matyáš Kačírek.
ZAPISOVATELKA: Vladimíra Košková.
SD jmenovalo (viz usn. č. I./1. a 2.).

Volba ověřovatelů zápisu z tohoto SD:
NAVRŽENI: Petr Hotař (DS č.153 1, člen KK), Taťjana Zdobinská (DS č.171 1).
Výsledek hlasování: pro 22 (100% přítomných) proti 0 zdržel se 0
SD zvolilo (viz usn. č. II./1.).

Volba sčítače hlasování:
NAVRŽEN: Ing. Luděk Kučera (DS č. 180 1).
Výsledek hlasování: pro 22 (100% přítomných) proti 0 zdržel se 0
SD zvolilo (viz usn. č. II./2.).

Volba členů návrhové komise (NK):
NAVRŽENI: Ing. Dalibor Hampejs – předseda komise (DS č. 173 2, místopředseda PŘ),
Mgr. Iveta Krušková (členka KK a DS č.165 1), Ing. Pavel Bláha (DS č. 507 1).
Výsledek hlasování: pro 22 (100% přítomných) proti 0 zdržel se 0
SD zvolilo (viz usn. č. II./3.).

2. Zpráva o účasti pozvaných delegátů SD:

Zvolený delegát zodpovědný za sčítání hlasů Ing. Luděk Kučera sdělil, že v 15.10 hodin je zatím přítomno 22 delegátů s hlasem rozhodujícím z 25 pozvaných.
Shromáždění delegátů SBD PS Liberec je způsobilé se usnášet (88 %).
(Poznámka: počet delegátů se během jednání nezměnil. Tři delegáti se předem řádně omluvili.)

SD bylo seznámeno se zprávou o účasti (viz usn. č. III.) a zprávu také schválilo (viz usn. č. V./1.).
Výsledek hlasování: pro 22 (100% přítomných) proti 0 zdržel se 0
Zpráva o účasti vč. odevzdaných delegačních lístků je přílohou č.2/26 archivního zápisu SD.

3. Potvrzení pořadu jednání SD:

Ing. Novotná přečetla pořad programu, který byl součástí pozvánky zaslané všem delegátům. Shromáždění delegátů SBD PS Liberec jednalo dle potvrzeného a schváleného pořadu programu jednání SD.

1. Zahájení
- představení členů předsednictva SD a řídícího jednání SD,
- jmenování skrutátorů SD,
- jmenování zapisovatele zápisu z jednání SD,
- volba ověřovatelů zápisu z jednání SD,
- volba sčítače hlasování SD,
- volba návrhové komise SD.

2. Zpráva o účasti pozvaných delegátů SD.
3. Potvrzení pořadu jednání SD.
4. Kontrola plnění usnesení SD konaného v roce 2025.
5. Zpráva představenstva SBD o činnosti od posledního řádného jednání SD v r. 2025.
6. Zpráva kontrolní komise SBD o činnosti od posledního řádného jednání SD v r. 2025.
7. Zpráva o činnosti společnosti PS servis, s.r.o.
8. Zpráva o činnosti společnosti PS clean servis, s.r.o.
9. Zpráva o činnosti společnosti Správa bytů a domů CZ, s.r.o.
10. Vystoupení ředitele Správy družstva.
11. Schválení roční účetní závěrky SBD PS Liberec za rok 2025.
12. Schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 po zdanění.
13. Schválení auditora pro rok 2026.
14. Závěrečné usnesení – rekapitulace všech přijatých usnesení.

SD potvrdilo svým dnešním hlasováním schválený pořad jednání SD (viz usn. č. IV a č. V./2.).
Výsledek hlasování: pro 22 proti 0 zdržel se 0
Pozvánka s pořadem programu jednání SD SBD PSL je přílohou č.3/26 archivního zápisu SD.

4. Kontrola plnění usnesení SD konaného v roce 2025:

Kontrolu plnění usnesení provádí vždy kontrolní komise (KK), a proto se slova ujal předseda komise JUDr. Kouba, který sdělil, že KK provedla kontrolu plnění usnesení z posledního jednání Shromáždění delegátů SBD PS Liberec s tímto závěrem:

VI. Shromáždění delegátů ukládá

VI.1. *Představenstvu SBD Pozemní stavby Liberec zajistit zveřejnění stanov družstva s provedenými schválenými změnami s účinností od 16. 06. 2025 na webových stránkách družstva a jejich předložení do rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočka Liberec do 30.08.2025.*
Závěr kontroly: usnesení bylo splněno v daném termínu.

VI.2. *Představenstvu SBD PS Liberec, nadále analyzovat vývoj v oblasti využití elektrické energie z fotovoltaických panelů na družstevních domech SBD PSL.*
Závěr kontroly: přijaté usnesení trvá.
Zdůvodnění: KK konstatuje, že plnění úkolu je představenstvem průběžně plněno. Přestože některé plánované investice byly dočasně ovlivněny změnami dotačních podmínek, družstvo nadále sleduje vývoj v oblasti obnovitelných zdrojů energie, připravuje další opatření a získává praktické zkušenosti, které umožní odpovědné rozhodování o dalších investicích do energetických opatření na objektech ve svém vlastnictví, ale i v objektech ve správě družstva. I nadále jsou vyhodnocovány podmínky pro jednotlivé objekty v návaznosti na technické a ekonomické možnosti, které jsou pro každý objekt individuální. Získané poznatky z realizovaných projektů a provozních zkušeností budou využity při přípravě dalších investic a úsporných opatření na objektech ve vlastnictví družstva i pod správou SBD PS Liberec.
(Poznámka: bližší informace k danému usnesení jsou uvedeny v příloze archivního zápisu.)

VI.3. *Představenstvu SBD PS Liberec pokračovat v plnění usnesení SD 2023, bodu VI, týkajícího se založení stavebního bytového družstva pro výstavbu družstevního bytového domu v součinnosti s městem Nový Bor podle vývoje konkrétní situace v této oblasti.*

Závěr kontroly: přijaté usnesení trvá.

Zdůvodnění: PŘ se pravidelně zabývá vývojem situace, týkající se výstavby družstevního bytového domu v Novém Boru. Bohužel zatím není patrný velký posun. Čeká se na změnu územního plánu a na ni navazující stavební povolení. Je předpoklad, že změna ÚP bude vyřešena do konce letošního roku a pak by se mohly začít postupně realizovat další fáze výstavby. Situaci pomalu vylepšuje i politická vůle vládnoucích institucí více podporovat družstevní výstavbu a tím řešit nedostatek bytů.
PŘ kroky k přípravě projektů nové družstevní výstavby nadále podniká, ale vývoj situace pro tuto plánovanou výstavbu zatím není v takovém stádiu, aby bylo nutné založit nová bytová družstva.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD schválilo kontrolu usn. SD 2025 (viz usn. č. V./3.), vč. dvou usnesení (viz usn. č. VI./1, 2), které ze závěru kontroly vyplynuly.
Výsledek hlasování: pro 22 proti 0 zdržel se 0
Usnesení SD z roku 2025 vč. zprávy o kontrole je přílohou č.4/26 archivního zápisu SD.

5. Zpráva představenstva SBD o činnosti od posledního řádného jednání SD v roce 2025:
K tomuto bodu vystoupil Ing. Dalibor Hampejs, místopředseda PŘ. Zpráva byla zaslána všem delegátům v předstihu jako podkladový materiál k danému bodu.
Ing. Hampejs sdělil, že uplynul rok od posledního SD představenstvo plní svou povinnost a opět dnes předkládá účet ze své činnosti. Uplynulý rok kladl na družstvo různé, často specifické požadavky, které muselo PŘ vyřešit v personálním složení, schváleném volbami na SD v roce 2025. PŘ se scházelo k jednání pravidelně, minimálně každý měsíc, s výjimkou měsíců července a srpna, celkem za rok 2025 mělo 10 řádných zasedání. V letošním roce 2026 PŘ zasedalo zatím šestkrát. Po úvodu Ing. Hampejs své vystoupení rozdělil na:
A) Oblast ekonomiky a statistických údajů, kdy sdělil, že hospodaření SBD je stabilní, což dokládá i dosažený HV. Zisk je proti roku 2024 vyšší, a to přes složitější ekonomické i jiné podmínky v uplynulém období charakterizovaném mimo jiné kolísavými cenami energií a služeb.
I když finanční předpisy nenařizují, zadává družstvo pravidelně provést audit hospodaření. Výrok auditora po skončeném auditu je uveden také ve zprávě PŘ. Dále si nechalo SBD, stejně jako minulý rok, zpracovat od certifikované ratingové firmy CRIF – Czech CreditBureau, a.s. rating. Hodnotitelská firma dala našemu SBD nejvyšší hodnocení – stupeň „A – téměř bez rizika".
Ze statistických údajů, uvedených ve zprávě PŘ vyplývá, že se daří získávat do správy i domy, které nebyly ve vlastnictví SBD, což značně přispívá ke kladné ekonomické situaci.

B) Oblast činnosti PŘ při řešení operativní problematiky, k této oblasti Ing. Hampejs konstatoval, že se daří vzniklé problémy a nové požadavky průběžně ke spokojenosti řešit. S tím, jak se zvyšuje počet domů ve správě zvyšují se i požadavky kladené na pracovníky Správy družstva, a protože počet pracovníků je daný, řešilo vedení spolu s PŘ i tuto problematiku. Dále zmínil, že se bohužel zejména v poslední době množí případy pronajímání bytů podnájemníkům, kteří se ve spoustě případů i často střídají a s tím se množí i případy nedodržování pravidel slušného bydlení těmito podnájemníky. To sebou nese samozřejmě i konflikty se stálými obyvateli domu a ti se pak obracejí na PŘ a vedení Správy družstva s žádostí o nápravu. Tento problém je dost složité vyřešit k úplné spokojenosti stálých obyvatel domu, nicméně PŘ spolu s vedením Správy družstva se problémem zabývalo a přijalo opatření, které po schválení schůzí DS, by mohlo takové případy řešit.

Pravidelně se PŘ také zabývá vývojem situace, týkající se výstavby družstevního bytového domu v Novém Boru, ale zatím není patrný velký posun. Čeká se na změnu územního plánu a na ni navazující stavební povolení. Ministerstvo pro místní rozvoj zrušilo nebo velmi omezilo dotační program na rekonstrukci, zateplování a jiné vylepšování bytových domů a tím se zmenšila možnost našeho družstva zlepšovat bydlení v našich domech. Nicméně i přes tyto potíže nadále PŘ spolu se Správou SBD řeší možnosti v oblasti údržby našich domů. Např. při zateplení střechy a instalaci fotovoltaických panelů na správní budově družstva došlo ke značným problémům s povolením této akce, protože byl ve stavebním řízení zjištěn nesoulad mezi původní stavební projektovou dokumentací, uloženou na stavebním úřadu a skutečným stavem budovy Správy SBD. Následkem toho se musí vyřešit některé nedostatky v budově jako např. protipožární dveře na chodbách, aby mohla být provedena rekolaudace s fotovoltaikou na střeše a tím by mohlo dojít k úsporám ve spotřebě elektřiny ve správní budově v Liberci.
Naše družstvo je signatářem Klimatické smlouvy statutárního města Liberec, které participuje na EU misi „100 klimaticky neutrálních a přívětivých měst roku 2030“, která byla podepsána družstvem prostřednictvím jeho zástupců v září 2024. V listopadu 2025 bylo statutární město Liberec Evropskou komisí oceněno značkou „Mission City“ (tzv. Mission Label) za dosavadní práci v oblasti strategické přípravy pro dekarbonizaci. Zástupci družstva se zúčastnili slavnostního setkání signatářů Klimatické smlouvy a zároveň převzali pro naše družstvo plaketu Klimaticky neutrálního Liberce oceňující přínos družstva pro město v této oblasti.
Na závěr svého vystoupení Ing. Hampejs poděkoval všem delegátům, kteří vykonávají zároveň funkci předsedy DS, a tak nesou tíhu každodenní práce v domě, většinou ostatními bydlícími nedoceněnou, za spolupráci s družstvem. Zároveň za PŘ poděkoval i všem zaměstnancům Správy družstva v čele s ředitelem za kvalitní a ve spoustě případů i iniciativní práci pro družstvo.
Všem popřál pevné zdraví, spokojenost a mnoho sil potřebných do dalšího zlepšování kvalit bytového družstva.

DISKUSE: DS č.172 1 p. Nýdrle: požádal o bližší informace, jak dle navrženého postupu představenstvem řešit případné problémy u pronajatých družstevních bytů.
Ing. Hampejs: zatím se tento postup navrhl ke schválení jen jednomu domu, který PŘ požádal o pomoc při řešení této problematiky. Při vyžádání Vám můžeme navržený postup poskytnout *(viz usnesení PŘ z 9.4.2026, bod č. 7).*

SD schválilo zprávu představenstva (viz usn. č. V./4.).
Zpráva představenstva je přílohou č.5/26 archivního zápisu SD.

6. Zpráva kontrolní komise SBD o činnosti od posledního řádného jednání SD v r. 2025:
K bodu programu vystoupil předseda KK JUDr. Kouba, který sdělil delegátům informace o činnosti KK za období od posledního řádného jednání SD v roce 2025 a zároveň při svém vystoupení shrnul zprávu komise o kontrole roční závěrky hospodaření SBD za rok 2025 se závěrem, že KK doporučuje SD schválit účetní závěrku i návrh na rozdělení zisku za rok 2025. Také zprávu kontrolní komise obdrželi delegáti předem.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD schválilo zprávu KK o činnosti a o kontrole roční závěrky (viz usn. č. V./5.).
Zprávy o činnosti KK a o kontrole roční závěrky je přílohou č.6/26 archivního zápisu SD.

7. Zpráva o činnosti společnosti PS servis, s.r.o.:
Také zprávu o činnosti společnosti PS servis s.r.o. obdrželi delegáti předem. Slova se ujal pan Vlach, který takto okomentovat činnost této společnosti:

fungování společnosti je ustálené, soběstačné. I nadále jako v minulých letech se zabývá obsazováním bytů v majetku SBD PSL, správou těchto nemovitostí, případným prodejem, rekonstrukcemi koupelen a provádí termovizní měření. Od roku 2023 firma eliminovala úklid společných prostor v domech, kdy tuto službu převzala společnost PS clean servis s.r.o. V roce 2024 byl v této firmě utlumován i výkon funkce předsedy společenství nebo člena výboru společenství vlastníků, kterou vykoná společnost k tomu založená pod názvem Správa bytů a domů CZ s.r.o. Nově má firma zřízeny funkce prokuristů. Tato funkce je zřízena z důvodu zvýšení odpovědnosti při výkonu funkce profesionálního předsedy společenství. V roce 2025 se společnost zaměřovala především na drobné údržbářské práce, na které je obtížné zajišťovat externí dodavatele a jsou tím způsobovány dlouhé čekací doby při odstraňování závad. Svou činnost společnost rozšířila i na údržbu okolí domů jako je úklid sněhu, sekání trávy. Činnost této společnosti nadále doplňuje služby, které Správa družstva nemůže vykonávat.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD vzalo zprávu jednatele PS servisu s.r.o. na vědomí (viz usn. č. VII./1.).
Zprávy o činnosti společnosti PS servis s.r.o. je přílohou č.7/26 archivního zápisu SD.

8. Zpráva o činnosti společnosti PS clean servis, s.r.o:

Dále pokračoval p. Vlach s informací o výkonu dceřiné společnosti PS clean servis s.r.o., která byla založena na konci roku 2022 primárně z důvodu výkonu úklidových služeb na panelových domech ve správě SBD PS Liberec, ale i mimo ni. Dle účetní evidence je zřejmé, že se společnost zabývá pravidelnými úklidy společných prostor panelových domů. Ke dni 31.12.2025 bylo zasmluvněno celkem 31 domů pro pravidelný úklid společných částí. Úklidy jsou prováděny v domech pod správou SBD PS Liberec. Díky tomu, že společnost není plátcem DPH nebylo nutné na přelomu roku přistupovat k úpravě cen. I nadále využívá firma kancelářský a skladový prostor v sídle SBD PS Liberec na adrese Mlýnská 611 v Liberci, za který hradí nájemné a dceřiná společnost tak podporuje i chod a rozvoj správní budovy.
Závěrem p. Vlach poděkoval těm, kteří služby této společnosti už využívají a sdělil, že bude rád, když předsedové DS úklidy nabídnou např. i starším nebo pracovně vytíženým sousedům pro úklid domácnosti.

DISKUSE: DS č.161 1 p. Murín: k úklidu má výbor DS připomínky, nejsou zcela spokojeni.
DS č.141 1 p. Čechlovská: má také připomínky ke kvalitě úklidu u nich v domě. Do diskuse k úklidům se přihlásila p. Sladká s poznámkou, že vyhovět všem je někdy složité. Uvedla příklad s rohožkami, kdy někteří uživatelé bytů si nepřejí po vytření chodby opírat rohožky o dveře.
Vlach: požádal individuálně řešit konkrétní případy přes p. Jelínka, který má uklízečky na starost. Poznamenal, že někdy se jedná o tvrzení proti tvrzení, a proto je nejlépe provést kontrolu hned po provedení úklidu.

SD vzalo zprávu jednatele PS servisu s.r.o. na vědomí (viz usn. č. VII./2.).
Zprávy o činnosti společnosti PS clean servis s.r.o. je přílohou č.8/26 archivního zápisu SD.

9. Zpráva o činnosti společnosti Správa bytů a domů CZ, s.r.o:

Také k tomuto bodu vystoupil p. Vlach, a to z pozice jednatele společnosti a sdělil, že společnost byla založena primárně z důvodu výkonu funkce předsedy společenství nebo člena výboru společenství pro domy, kde SBD PS Liberec správu vykonává, a to aktuálně v 36 společenství vlastníků. Nově má firma zřízeny funkce prokuristů z důvodu zvýšení odpovědnosti při výkonu funkce profesionálního předsedy SVJ. Z účetních dokladů vyplývá, že firma provádí výkon funkce dle plánu a předpokladu. Není v úmyslu rozšiřovat výkon firmy na jiné obory. Postupně i nadále jsou oslovovány cizí subjekty mimo SBD. Personální stav je za hodnocené období řešen také jako u všech dceřiných společností družstva bez žádného zaměstnance v pracovním poměru.

Účetní stránku hospodaření společnosti zajišťují také jako u všech dceřiných společností družstva dvě účetní z ÚEP Správy SBD. Výkon funkce statutárního orgánu SVJ velice vyhledávána a využívána, neboť mezi vlastníky není zájem o tuto funkci. Bohužel se v posledních letech naopak děje to, že z pozice předsedy SVJ musí být dodržovány zákonem stanovené povinnosti (revize, předpisy, dodržování nových nařízení, ať už státem nebo EU) a někteří vlastníci tomuto nejsou nakloněni. V případech, kdy shromáždění společenství vlastníků není ochotno akceptovat tyto předpisy a nutí svým rozhodnutím předsedu SVJ k jejich porušování, je v tu chvíli předseda nucen z této funkce odstoupit. Avšak p. Vlach věří, že většina vlastníků pochopí, že předpisy a povinnosti je nutné dodržovat.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD vzalo zprávu jednatele Správa bytů a domů CZ, s.r.o. na vědomí (viz usn. č. VII./3.).
Zprávy o činnosti společnosti Sbd CZ, s.r.o. je přílohou č.9/26 archivního zápisu SD.

10. Vystoupení ředitele Správy družstva:

I k tomuto bodu obdrželi delegáti písemný materiál v předstihu. Pan Vlach, ředitel Správy družstva na úvod svého vystoupení připustil, že většinu informací už delegátům sdělil Ing. Hampejse a JUDr. Kouba, takže bude ve svém vystoupení stručnější.
Připomněl, že v letošním roce se podařilo vyhotovit a distribuovat vyúčtování služeb průběžně již v novém programu, a to v některých domech již v průběhu měsíce března.
U elektrické energie má SBD zajištěnou fixovanou cenu u spol. TEDOM energie s.r.o. Cena 2.890 Kč/1MWh byla sjednána s fixací na dva roky. Fixace bude u jednotlivých objektů končit v průběhu roku 2026, vždy podle konkrétního data zahájení dodávek. V současné době se spol. TEDOM energie s.r.o. Správa družstva jedná o podmínkách na prodloužení stávajících smluv.
Dlouhodobým úkolem Správy SBD a PŘ je i možnost výstavby nových družstevních bytů. Nadále jednáme se zástupci města Nový Bor, což již zmínil ve svém vystoupení Ing. Hampejs.
Další úkolem je dokončování budování tzv. záchytných systémů na střešních pláštích s cílem, aby všechny naše domy byly do konce roku tímto systémem osazeny. Došlo také k dokončování kontrol otopných soustav a vyhotovování nových průkazů energetické náročnosti, kterým ve valné většině končila jejich desetiletá platnost.
I nadále přetrvává snaha družstva o převody bytových jednotek do osobního vlastnictví.
Vizí do budoucna je stále pokračovat v rozšiřování digitalizace správy za pomoci portálu G5i od společnosti Integri s.r.o. I nadále v maximální možné míře Správa družstva pracuje na zefektivnění práce a rozšiřování zkušeností jak v technické správě, tak ekonomické, ale i právní.

Závěrem svého vystoupení p. Vlach poděkoval všem přítomným za spolupráci a za účast na tomto shromáždění. Dále poděkoval ještě jednou i všem zaměstnancům za dosavadní práci a podporu, které si velmi váží. Požádal přítomné delegáty, aby i nadále byli Správě družstva nakloněni a využili všechny možnosti, které jim Správa SBD nabízí.

DISKUSE: DS č.507 3 p. Makovec: připomínka k vyúčtování – již druhým rokem se vyúčtování pro celý dům muselo opět předělávat. Další dotaz byl k nutnosti instalace záchytného systému. Vlach: na dotaz k vyúčtování odpoví přítomný zástupce OET *(pozn: bylo splněno, sl. Šibíková z odboru energetiky a teplárenství p. Makovci po skončení jednání SD podala k vyúčtování roku 2024 a 2025 vysvětlení).*

Vlach: na dotaz k povinné instalaci záchytného systému na domech v majetku družstva odpověděl: zodpovědnost za pohyb na střeše družstevních domů má statutární orgán, tj. PŘ nebo ředitel Správy družstva. Dozorující orgány bezpečnosti práce mají ve své pravomoci udělovat velmi citelné sankce, a to i v případě, že nedojde k neštěstí.

Pro bytová družstva je naprosto zásadní zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Právní předpisy České republiky, které jsou v souladu s právní úpravou Evropské unie se vztahují nejen na zaměstnavatele a zaměstnance, ale také na všechny **fyzické nebo právnické osoby, které jsou zadavateli stavby** nebo jejími zhotoviteli, popřípadě se na zhotovení stavby podílí.
Se situací, kdyby se při instalaci záchytného systému poškodila střecha domu, se Správy družstva zatím nesetkala. Případné poškození je vždy ošetřeno ve smlouvě o dílo uzavřenou s danou firmou.

SD vzalo zprávu ředitele Správy družstva na vědomí (viz usn. č. VII./4.).
Zpráva ředitele Správy družstva je přílohou č.10/26 archivního zápisu SD.

11. Schválení roční účetní závěrky SBD PS Liberec za rok 2025:
Materiál k tomuto bodu byl jako každý rok zaslán delegátům předem. Kompletní zpráva byla také schválena kontrolní komisí, jak již zmínil JUDr. Kouba ve své zprávě. K bodu vystoupil hlavní ekonom Správy družstva pan Bubák se svým komentářem, kde mj. konstatoval, že v r. 2025 bylo hospodaření vyrovnané a skončilo ziskem. Toto dokládají závěry externích nezávislých institucí:

1. nezávislý externí audit (originál kompletní výroční zprávy je k nahlédnutí přímo zde na místě nebo později na Správě SBD).

2. certifikovaná ratingová firma (CRIF – Czech Credit Bureau, a.s.), která provedla finanční rating s velmi vysokým hodnocením (k nahlédnutí také zde nebo později na Správě SBD).
Na závěr tohoto bodu pan Bubák předložil návrh na schválení roční účetní závěrky.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD schválilo roční účetní závěrku SBD PSL za rok 2025 (viz usn. č. V./6.).
Výsledek hlasování: pro 22 proti 0 zdržel se 0
Závěrka r.2025 s výrokem auditora je příloh. č.11/26. Rating příloh. č.12/26 archiv. zápisu SD.

12. Schválení rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025 po zdanění:
I k tomuto bodu byl písemný materiál zaslán delegátům předem. Pan Bubák, jak již uvedl v předchozí části svého vystoupení, informoval delegáty o výši dosaženého HV před zdaněním a po zdanění. Na závěr předložil delegátům návrh na rozdělení HV za rok 2025 po zdanění, který činí celkem 1,205.397,- Kč.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD schválilo rozdělení HV za rok 2025 po zdanění (viz usn. č. V./7.).
Výsledek hlasování: pro 22 proti 0 zdržel se 0
Podklady k tomu bodu jsou součástí výše uvedené přílohy č.11/26 archivního zápisu SD.

13. Schválení auditora pro rok 2026:
Dále pan Bubák, seznámil delegáty s návrhem PŘ na schválení auditora, a to Ing. Veroniku Růžičkovou (číslo osvědčení KAČR: 1806), pro provedení auditu roční účetní závěrky pro SBD PS Liberec za rok 2026.

DISKUSE: nebyly žádné diskusní příspěvky.

SD schválilo auditora pro rok 2026 (viz usn. č. V./8.).
Výsledek hlasování: pro 22 proti 0 zdržel se 0
Podklady k tomu bodu jsou součástí přílohy č.13/26 archivního zápisu SD.

14. Závěrečné usnesení – rekapitulace všech přijatých usnesení:

Ing. Novotná požádala předsedu návrhové komise o rekapitulaci všech dnes přijatých usnesení. Celkové usnesení SD je tvořeno dílčími usneseními, která byla přijímána a přijata u jednotlivých projednávaných bodů a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Hampejs, předseda návrhové komise, toto celkové usnesení přečetl s tím, že delegáti do jeho rekapitulace nepodali žádné připomínky.

Souhrnné usnesení SD je přílohou č.14/26 archivního zápisu SD.

Na závěr jednání SD za představenstvo družstva pan Vlach poděkoval všem delegátů za jejich práci a přítomným za účast na dnešním shromáždění. Popřál všem hodně zdraví a klidné prožití letních dovolených. Ing. Novotné poděkoval za řízení letošního jednání a Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Pozemní stavby Liberec ukončil.

V Liberci 17.06.2026

Zaznamenala: Vladimíra Košková

Ověřovatelé:

Taťjana Zdobinská: ..... v.r. **Petr Hotař**: ..... v.r.