

## **SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

Jméno: \_\_\_\_\_ Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_ Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Bytem : \_\_\_\_\_

Člen - společní členové Stavebního bytového družstva Pozemní stavby Liberec, se sídlem Mlýnská 611, Liberec 4.

### ***dále jen převodce(i)***

a

Jméno: \_\_\_\_\_ Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_ Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Bytem : \_\_\_\_\_

### ***dále jen nabyvatel(é)***

uzavřeli podle § 595 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb. tuto smlouvu o převodu družstevního podílu:

### **čl. 1**

Převádějící převádí na nabyvatele v rámci převodu družstevního podílu všechna svá členská práva a povinnosti, které jako člen nebo členové bytového družstva byli oprávněni nebo povinni vykonávat nebo plnit.

V rámci výkonu členských práv jde zejména o převzetí práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu evidenční č. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ ulici \_\_\_\_\_ č.p. \_\_\_\_\_,

dále práva účasti a rozhodování na členské schůzi domovní samosprávy, práva volit a být volen do orgánů družstva, práva obracet se s nároky a připomínkami, týkající se činnosti družstva na orgány družstva, včetně informace o způsobu jejich vyřízení, nahlížet do seznamu členů družstva, účastnit se veškeré družstevní činnosti a na výhodách, které družstvo poskytuje svým členům. V rámci výkonu členských povinností, je člen družstva povinen dodržovat zákon, jiné právní předpisy a stanovy družstva a plnit rozhodnutí orgánů družstva, uhradit další členský vklad ve stanovené výši a lhůtě dle stanov družstva a smlouvy o dalším členském vkladu, platit úhradu za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch člena družstva, hradit další poskytnuté služby nesouvisející s užíváním daného bytu, jako je povolení stavebních úprav v bytě, vypracování prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu bytu do vlastnictví člena, či dražbou družstevního podílu, to vše ve výši schválené představenstvem družstva, dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně, řádně užívat a udržovat družstevní byt či nebytový prostor a další.

Nabyvatelé – členové družstva výslovně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že mimo obvyklých povinností dle ustanovení zák. č. 89/2012, Občanský zákoník, týkajících se občanského soužití musí také plnit své povinnosti vůči družstvu a jeho členům, vyplývajících ze Stanov družstva, jeho vnitřních předpisů a také rozhodnutí příslušných orgánů družstva.

## čl. 2

Nabyvatel přebírá povinnost uzavřít nájemní smlouvu a platit nájemné a zálohy za služby, ve stanovené výši a lhůtě splatnosti a uhradit nedoplatek z vyúčtování těchto záloh, jakož i odstranit závady a poškození družstevního majetku, ikdyž vznikly před uzavřením této dohody. Pokud se týče výplaty přeplatku z vyúčtování záloh z dosud neuzavřeného zúčtovacího období platí, že pokud nabyvatel k poslednímu dni tohoto období byt užíval, přiznává se mu právo na výplatu tohoto přeplatku, pokud smluvní účastníci neuzavřeli na úhradu nedoplatku či výplatu přeplatku jinou písemnou dohodu, kterou příkládají.

## čl. 3

Pokud budou evidovány dluhy na bytu, který bude předmětem nájmu dle čl. 2 této smlouvy nebo po převodu se dodatečně dluhy zjistí zejména z důvodu konečného vyúčtování velké opravy domu nebo ročního vyúčtování zálohových plateb, je povinen tyto dluhy uhradit nabyvatel. Převodce se naopak stává ručitelem tohoto dluhu.

## čl. 4

Ke dni nabytí platnosti této smlouvy se uvádí, že účetní vyjádření hodnoty družstevního podílu odpovídající složeným finančním prostředkům vloženým převodcem na účet bytového družstva činí částku **Kč** \_\_\_\_\_ .

Smluvní strany prohlašují, že tato hodnota byla mezi nimi vzájemně vypořádána, a to na vrub sjednané ceny předmětného bytu odpovídající ceně obvyklé, které hodnota družstevního bytu dosahuje v současné době na trhu s byty.

## čl. 5

Nabyvatel se seznámil se stavem bytu, akceptuje jej a případné závady odstraní na svůj účet.

## čl. 6

Nabyvatel - nabyvatelka prohlašuje, že byt uvedený v čl. 1, bude užívat:

a) Nabyvatel(ka): \_\_\_\_\_

Rodné číslo : \_\_\_\_\_

b) Manžel(ka): \_\_\_\_\_

Rodné číslo : \_\_\_\_\_

c) a tito další příslušníci domácnosti:

Příjmení a jméno	Rodné číslo	Vztah k nabyvateli
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

## čl. 7

Smlouva o převodu družstevního podílu je platná dnem podpisu všech smluvních účastníků a účinná dnem doručení Stavebnímu bytovému družstvu Pozemní stavby Liberec.

Nabyvatel bere na vědomí, že je povinen dostavit se do 15ti dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o převodu družstevního podílu na Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, za účelem uzavření nájemní smlouvy.

Smluvní strany dále dojednaly: Platba nájemného od 1. dne následujícího měsíce od \_\_\_\_\_.

Adresa převodce po převodu: \_\_\_\_\_.

**Převodce(i):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(úředně ověřené podpisy)

**Nabyvatel(é):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(úředně ověřené podpisy)

Smlouva doručena na SBD Pozemní stavby Liberec dne: \_\_\_\_\_