

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO POZEMNÍ STAVBY, LIBEREC

Sazebník úkonů Správy družstva



	Zákl.popl.	DPH 21%	Celkem
1. Zápisné	2000,00	420,00	2420,00
2. Základní členský vklad	100,00		100,00
3. Převody bytů a garáží (družstevního podílu)			
a * převody v rámci rodiny: 25% ze sazeb uvedených v bodě 3.b			
b * na cizí osobu			
- garsoniéra	5785,12	1214,88	7000,00
- 1+1	6528,92	1371,07	7900,00
- 2+1	7024,79	1475,21	8500,00
- 3+1	7520,66	1579,34	9100,00
- 4+1 a větší	8016,52	1683,47	9700,00
<i>(kuchyně nad 12,99 m² se započítává jako další samostatná místnost)</i>			
c * převod garáže			
- na člena	4504,00	946,00	5450,00
- na cizí osobu	5000,00	1050,00	6050,00
d * převod na nebydlícího člena - členství delší než 1 rok	2000,00	420,00	2420,00
e * výše uvedené poplatky ze zvyšují při převodu bytů do 18-ti měsíců po nabytí bytu původního uživatele:			
- do 2 měsíců			10 násobek
- od 3 do 4 měsíců			7 násobek
- od 5 do 6 měsíců			5 násobek
- od 7 do 12 měsíců			3 násobek
- od 13 do 15 měsíců			2 násobek
- do 16 měsíců			1,5 násobek
- do 17 měsíců			1,3 násobek
- do 18 měsíců			1,1 násobek
4. Převody části družstevního podílu			
* úhrada zápisného	2000,00	420,00	2420,00
* úhrada základního členského vkladu	100,00		100,00
5. Výměna bytů a garáží v rámci družstva			
a * výměna bytů v rámci rodiny	1405,00	295,00	1700,00
b * výměna dvou bytů - cizí osoby	2066,00	434,00	2500,00
c * výměna mimo družstvo spojená s převodem družstevního podílu	viz sazby uvedené v bodě 3.b sazebníku		
<i>(kuchyně nad 12,99 m² se započítává jako další samostatná místnost)</i>			
d * výměna garáže	1000,00	210,00	1210,00
6. Převod členství u nebydlících členů	2000,00	420,00	2420,00
7. Dočasné užívání bytu či garáže			
a * 1 kalendářní rok	1240,00	260,00	1500,00
b * 3 kalendářní roky	2480,00	520,80	3000,00
8. Zasilání pošty na jinou adresu	*) viz. tabulka č. 1		
* roční paušál - ČR	100,00	21,00	121,00
* roční paušál - mimo ČR	600,00	126,00	726,00
9. Poplatek po rozvodu manželství	2000,00	420,00	2420,00
10. Poplatek nebydlících a členů-vlastníků (spl. 31.3.)	200,00	42,00	242,00
nebydlící: po 31.3. navýšení základ. poplatku za každý měsíc o 50,- Kč vč. DPH			
11. Poplatek při převodu do majetku družstva (uživatel před převodem musí být již členem družstva)	1240,00	260,00	1500,00
12. Poplatek při převodu bytu do OV			
* celkové náklady spojené s individuálním převodem bytu do OV	8250,00	1750,00	10000,00
13. Poplatek za převod garáže do OV			
a * samostatný převod	2892,56	607,44	3500,00
b * převod zároveň s bytem	2479,20	520,80	3000,00
14. Poplatek za zpracování smluv ošetřujících věcné břemeno s následným zápisem na KÚ	4000,00	840,00	4840,00
15. Mimořádné úkony:			
a spojené s převodem bytu do OV			
* mimořádné úkony vyžádané členem družstva (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
* uzavření smlouvy o závazku SBD PSL k převodu bytu do OV	400,00	84,00	484,00
* změna uživatele bytu v době realizace převodu do OV	2000,00	420,00	2420,00
b ostatní (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00

**Poznámka: u úkonů č.16 až 21 se poplatek navyšuje o 100% v případě expresního vyřízení.
Pozor netýká se úkonu 19.c**

16. Povolení úprav v bytě (garáži)			
a * pouze vyjádření družstva	100,00	21,00	121,00
b * dodatečné schválení stavebních úprav	2500,00	525,00	3025,00
17. Jiné povolení pro cizí subjekt (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
18. Souhlas s podnikáním v bytě			
a * jen uvedení doručovací adresy	100,00	21,00	121,00
b * umístění sídla	500,00	105,00	605,00
19. Vystavení potvrzení			
a * na žádost uživatele bytu (mimo potvrzení o členství)	82,50	17,50	100,00
b * na žádost jiného právního subjektu	248,00	52,00	300,00
s originálem podpisu statutár. zástupce (u bodu a-b) poplatek navyšen o 150,-	124,00	26,00	150,00
c *vystavení potvrzení s ověřeným podpisem statutárního zástupce družstva	500,00	105,00	605,00
20. Dohledání dokladu			
a * v rámci družstva	124,00	26,00	150,00
b * od jiného subjektu (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
21. Vystavení duplikátu (ověřené kopie dle celostátně platné legislativy)			
a * duplikát vnitrodružstevních dokladů	82,50	17,50	100,00
b * ověřená kopie dle celostátně platné legislativy	330,00	70,00	400,00
22. Doručování dokladů			
a * náhradní či opakované doručení	*) viz. tabulka č. 1		
b * marné doručení - nepřevzetí pošt. zásilky	*) viz. tabulka č. 1		
23. Výměnu jmenovky (štítku) na zvonku a schránce - viz usn. č.41/11	82,50	17,50	100,00
24. Sepsání uznání dluhu vč. zpracování splátkového kalendáře	207,00	43,00	250,00
25. Soudní vymáhání dluhů na dlužníkově	1487,50	312,50	1800,00
26. Poplatek za pronájem společných prostor			
a * pro člena SBD PSL	300,00	63,00	363,00
b * pro cizí subjekty 10% z ročního pronájmu, nejméně	500,00	105,00	605,00
27. Vyúčtování: a) zpracování vyúčtování záloh na služby za část roku	500,00	105,00	605,00
b) přepočet vyúčtování při uplatnění reklamace	83,50	17,50	101,00
c) přepočet za celý dům	825,00	175,00	1000,00
d) uhrazení jistiny prodávajícím (mimofádná platba úhrad)	5000,00		5000,00
28. Cena za pronájem společných prostor			
a * pro osobní potřebu - měsíční sazba za m ² (nejméně)	25,00	5,00	30,00
- roční sazba za m ² (nejméně)	250,50	52,50	303,00
b * za účelem podnikání - měsíční sazba za m ² (nejméně)	50,50	10,50	61,00
- roční sazba za m ² (nejméně)	500,00	105,00	605,00
29. Pokladní operace při individuální platbě v hotovosti na pokladně*)	16,50	3,50	20,00

*) mimo hromadné platby v hotovosti předsedou DS nebo administrativním správcem za AS

***)Tabulka č. 1**

SAZBU PRO DORUČOVÁNÍ, NÁHRADNÍ ZASÍLÁNÍ, MARNÉ DORUČENÍ DLE USN. PŘ Č. 103/10

a	skutečné aktuální náklady České pošty			xxx,xx
b	paušální náklady Správy družstva	82,50	17,33	100,00

SKUTEČNÉ AKTUÁLNÍ NÁKLADY ČESKÉ POŠTY - základní ceny platné od:

1.1.2020

1.2.2020

obyčejné psaní	od 19,00	*)prioritní od 26,00
doporučená zásilka	od 47,00	*)prioritní od 54,00
doporučená zásilka s dodejkou 18,- Kč (do vlastních rukou + 13,- Kč) = od 1.2.2020	od 62,00	od 65,00
obyčejné psaní do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 39,00	od 39,00
doporučená zásilka do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 98,00	od 98,00
obyčejné psaní mimo Evropu (ekonomické 39,- Kč, prioritní 45,- Kč)	od 45,00	*)prioritní od 45,00
doporučená zásilka mimo Evropu s dodejkou 18,- Kč (do vlastních rukou +13,- Kč)	od 119,00	od 122,00
*) prioritní = doručení do druhého dne		
od 1.1.2020 "poštovní poukázky A":	a) od 1 Kč do 5.000 Kč = 39,00	b) od 5.001 Kč do 50.000 Kč = 47,00

Ost. poplatky za úkony pro DS a SVJ-p ve správě SBD PSL

30. Běžné doklady v mimořádném termínu	20,00	4,00	24,00
31. Výkazy a přehledy v mimořádném termínu	100,00	21,00	121,00
32. Zpracování mimor. dokladů a přehledů (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
33. Náklady spojené se zpracováním výpovědi nájmu z bytu	5.000,00 vč. DPH		
34. Jiné mimořádné úkony (hodinová sazba) (zejména úprava či vypracování zápisů ze schůzí - viz hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
* příprava a vyhodnocení anketního hlasování (jednorázově)	500,00	105,00	605,00
35. Kopírování (1 list A4) a) černobílá kopie	5,00	1,00	6,00
Kopírování (1 list A4) b) barevná kopie	10,00	2,00	12,00
36. Pořízení kopie prohlášení vlastníka (cena za list)	12,50	2,50	15,00
37. Mimořádná přípravná a konzultační činnost při přípravě velkých oprav domů (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
38. Příprava a zajištění oprav a rekonstrukcí (inž.činnost)			
a * bez státní podpory			
- nad 50.000,-			1,7% nákladů
b * se státní podporou			
- zajištění Správou SBD PSL			3,5% nákladů
- dle faktury od dodavatele			obvykle od 4,5% nákladů
39. Dlouhodobý plán oprav domu zpracování plánu oprav pro SVJ-p bez technické správy od SBD PSL			
a * zpracování plánu oprav	500,00	105,00	605,00
b * zpracování odhadu fin.nákladů na jednotlivé položky plánu oprav	260,00	55,00	315,00
40. Hodnota prací při úklidu společ. prostor			
a * týdenní úklid	300,00	0,00	300,00
b * sankce za neprovedení úklidu	150,00	0,00	150,00

Sazebník platný od 01.01.2020

Aktualizace 14.05.2020 - viz PŘ usn.č.46/20 s platností od 01.06.2020

Aktualizace 03.09.2020 - viz PŘ usn.č.70/20 s platností od 01.10.2020