



# Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

Mlýnská 611, 460 01 Liberec 4

Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl Dr. XXVI, vložka č. 268

	Zákl.popl.	DPH 21%	Celkem
<b>1. Zápisné</b>	2000,00	420,00	2420,00
<b>2. Základní členský vklad</b>	100,00		100,00
<b>3. Převody družstevního podílu</b>			
a * převody v rámci rodiny: 25% ze sazeb uvedených v bodě 3.b			
b * na cizí osobu - garsoniéra	5785,12	1214,88	7000,00
- 1+1	6528,92	1371,07	7900,00
- 2+1	7024,79	1475,21	8500,00
- 3+1	7520,66	1579,34	9100,00
- 4+1 a větší	8016,52	1683,47	9700,00
(kuchyně nad 12,99 m <sup>2</sup> se započítává jako další samostatná místnost)			
c * převod garáže - na člena	4504,00	946,00	5450,00
- na cizí osobu	5000,00	1050,00	6050,00
d * převod na nebydlícího člena - členství delší než 1 rok	2000,00	420,00	2420,00
e * výše uvedené poplatky ze zvyšují při převodu bytů do 18-ti měsíců po nabytí družstevního podílu (netýká se dědiců):			
- do 2 měsíců			10 násobek
- od 3 do 4 měsíců			7 násobek
- od 5 do 6 měsíců			5 násobek
- od 7 do 12 měsíců			3 násobek
- od 13 do 15 měsíců			2 násobek
- do 16 měsíců			1,5 násobek
- do 17 měsíců			1,3 násobek
- do 18 měsíců			1,1 násobek
<b>4. Převody části družstevního podílu</b>			
* úhrada zápisného	2000,00	420,00	2420,00
* úhrada základního členského vkladu	100,00		100,00
<b>5. Výměna bytů a garáží v rámci družstva</b>			
a * výměna bytů v rámci rodiny	1405,00	295,00	1700,00
b * výměna dvou bytů - cizí osoby	2066,00	434,00	2500,00
c * výměna mimo družstvo spojená s převodem družstevního podílu (kuchyně nad 12,99 m <sup>2</sup> se započítává jako další samostatná místnost)	viz sazby uvedené v bodě 3.b sazebníku		
d * výměna garáže	1000,00	210,00	1210,00
<b>6. Převod členství u nebydlících členů</b>	2000,00	420,00	2420,00
<b>7. Dočasné užívání bytu či garáže</b>			
a * 1 kalendářní rok	1240,00	260,00	1500,00
b * 3 kalendářní roky	2480,00	520,80	3000,00
8. Úkon (doručování na jinou adresu) od 1.10.2021 zrušen			
<b>9. Poplatek po rozvodu manželství</b>	2000,00	420,00	2420,00
<b>10. Poplatek nebydlících a členů-vlastníků (spl. 31.3.)</b>	200,00	42,00	242,00
nebydlící: po 31.3. navýšení základ.poplatku za každý měsíc o 50,- Kč vč. DPH			
<b>11. Poplatek při převodu do majetku družstva</b> (uživatel před převodem musí být již členem družstva)	1240,00	260,00	1500,00
<b>12. Poplatek při převodu bytu do OV</b>			
* celkové náklady spojené s individuálním převodem bytu do OV	8250,00	1750,00	10000,00
<b>13. Poplatek za převod garáže do OV</b>			
a * samostatný převod	2892,56	607,44	3500,00
b * převod zároveň s bytem	2479,20	520,80	3000,00
<b>14. Poplatek za zpracování smluv ošetřujících věcné břemeno s následným zápisem na KÚ</b>	4000,00	840,00	4840,00
<b>15. Mimořádné úkony:</b>			
a <b>spojené s převodem bytu do OV</b>			
* mimořádné úkony vyžádané členem družstva (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
* uzavření smlouvy o závazku SBD PSL k převodu bytu do OV	400,00	84,00	484,00
* změna uživatele bytu v době realizace převodu do OV	2000,00	420,00	2420,00
b <b>ostatní</b> (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00

**Poznámka: u úkonů č.16 až 21 se poplatek navyšuje o 100% v případě expresního vyřízení.  
Pozor netýká se úkonu 19.c**

<b>16. Povolení úprav v bytě (garáži)</b>			
a * pouze vyjádření družstva	100,00	21,00	121,00
b * dodatečné schválení stavebních úprav	2500,00	525,00	3025,00
<b>17. Jiné povolení pro cizí subjekt (hodinová sazba)</b>	260,00	55,00	315,00
<b>18. Souhlas s podnikáním v bytě</b>			
a * jen uvedení doručovací adresy	100,00	21,00	121,00
b * umístění sídla	500,00	105,00	605,00
<b>19. Vystavení potvrzení</b>			
a * na žádost uživatele bytu (mimo potvrzení o členství)	82,50	17,50	100,00
b * na žádost jiného právního subjektu	248,00	52,00	300,00
s originálem podpisu statutár. zástupce (u bodu a-b) poplatek navýšen o 150,-	124,00	26,00	150,00
c *vystavení potvrzení s ověřeným podpisem statutárního zástupce družstva	500,00	105,00	605,00
<b>20. Dohledání dokladu</b>			
a * v rámci družstva	124,00	26,00	150,00
b * od jiného subjektu (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
<b>21. Vystavení duplikátu (ověřené kopie dle celostátně platné legislativy)</b>			
a * duplikát vnitrodružstevních dokladů	82,50	17,50	100,00
b * ověřená kopie dle celostátně platné legislativy	330,00	70,00	400,00
<b>22. Doručování dokladů</b>			
a * náhradní či opakované doručení	*) viz. tabulka č. 1		
b * marné doručení - nepřevzetí pošt. zásilky	*) viz. tabulka č. 1		
<b>23. Výměnu jmenovky (štítku) na zvonku a schránce - viz usn. č.41/11</b>	82,50	17,50	100,00
<b>24. Sepsání uznání dluhu vč. zpracování splátkového kalendáře</b>	207,00	43,00	250,00
<b>25. Soudní vymáhání dluhů na dlužníkově</b>	1487,50	312,50	1800,00
<b>26. Poplatek za pronájem společných prostor</b>			
a * pro člena SBD PSL	300,00	63,00	363,00
b * pro cizí subjekty 10% z ročního pronájmu, nejméně	500,00	105,00	605,00
<b>27. Vyúčtování:</b> a) zpracování vyúčtování záloh na služby za část roku	500,00	105,00	605,00
b) zrušeno usn.č.45/22 (přepočet vyúčtování při uplatnění reklamace)			
c) přepočet za celý dům	825,00	175,00	1000,00
d) uhrazení jistiny prodávajícím (mimořádná platba úhrad)	5000,00		5000,00
<b>28. 1) Cena za pronájem: společných prostor v domě</b>			
a * pro osobní potřebu - měsíční sazba za m <sup>2</sup> (nejméně)	25,00	5,00	30,00
- roční sazba za m <sup>2</sup> (nejméně)	250,50	52,50	303,00
b * za účelem podnikání - měsíční sazba za m <sup>2</sup> (nejméně)	50,50	10,50	61,00
- roční sazba za m <sup>2</sup> (nejméně)	500,00	105,00	605,00
<b>2) Cena za pronájem: zasedací místnost Správy SBD (hod. sazba)</b>	400,00	84,00	484,00
<b>29. Pokladní operace při individuální platbě v hotovosti na pokladně*)</b>	16,50	3,50	20,00
*) mimo hromadné platby v hotovosti předsedou DS nebo administrativním správcem za AS			

\*)Tabulka č. 1

**SAZBU PRO DORUČOVÁNÍ, NÁHRADNÍ ZASÍLÁNÍ, MARNÉ DORUČENÍ DLE USN. PŘ Č. 103/10**

a skutečné aktuální náklady České pošty			xxx,xx
b paušální náklady Správy družstva	82,50	17,33	100,00

**SKUTEČNÉ AKTUÁLNÍ NÁKLADY ČESKÉ POŠTY - základní ceny platné od:**

1.3.2022

1.3.2022

obyčejné psaní	od 19,00	)prioritní od 26,00
doporučená zásilka	od 52,00	)prioritní od 59,00
doporučená zásilka s dodejkou 20,- Kč (do vlastních rukou + 15,- Kč)* = od 1.2.2022	od 72,00	od 79,00
obyčejné psaní do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 39,00	od 39,00
doporučená zásilka do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 106,00	od 106,00
obyčejné psaní mimo Evropu (ekonomické 39,- Kč, prioritní 45,- Kč)	od 45,00	)prioritní od 45,00
doporučená zásilka mimo Evropu s dodejkou 20,- Kč (do vlastních rukou +15,- Kč)*	od 130,00	od 130,00

\*) prioritní = doručení do druhého dne

od 1.4.2021 "poštovní poukázky A": a) od 1 Kč do 5.000 Kč = 44,00 b) od 5.001 Kč do 50.000 Kč = 52,00

**Ost. poplatky za úkony pro DS a SVJ-p ve správě SBD PSL**

<b>30. Běžné doklady v mimořádném termínu</b>	20,00	4,00	24,00
<b>31. Výkazy a přehledy v mimořádném termínu</b>	100,00	21,00	121,00
<b>32. Zpracování mimoř. dokladů a přehledů</b> (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
<b>33. Náklady spojené se zpracováním výpovědi nájmu z bytu</b>	5.000,00 vč. DPH		
<b>34. Jiné mimořádné úkony</b> (hodinová sazba) (zejména úprava či vypracování zápisů ze schůzí - viz hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
* příprava a vyhodnocení anketního hlasování (jednorázově)	500,00	105,00	605,00
<b>35. Kopírování (1 list A4)</b> a) černobílá kopie	5,00	1,00	6,00
Kopírování (1 list A4) b) barevná kopie	10,00	2,00	12,00
<b>36. Pořízení kopie prohlášení vlastníka (cena za list)</b>	12,50	2,50	15,00
<b>37. Mimořádná přípravná a konzultační činnost při přípravě velkých oprav domů</b> (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
<b>38. Příprava a zajištění oprav a rekonstrukcí (inž.činnost)</b>			
a * bez státní podpory			
- nad 50.000,-	1,7% nákladů		
b * se státní podporou			
- zajištění Správou SBD PSL	3,5% nákladů		
- dle faktury od dodavatele	obvykle od 4,5% nákladů		
<b>39. Dlouhodobý plán oprav domu</b> zpracování plánu oprav pro SVJ-p bez technické správy od SBD PSL			
a * zpracování plánu oprav	500,00	105,00	605,00
b * zpracování odhadu fin.nákladů na jednotlivé položky plánu oprav	260,00	55,00	315,00
<b>40. Hodnota prací při úklidu společ. prostor</b>			
a * týdenní úklid	300,00	0,00	300,00
b * sankce za neprovedení úklidu	150,00	0,00	150,00

2022: Aktualizace 1.03.2022 - změna v ceníku České pošta, s.p. (dodejka a do vlastních rukou/20,- Kč)

2022: Aktualizace 1.06.2022 - pronájem zasedací místnosti (zařazeno do položky 28.)