Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

Mlýnská 611, 460 01 Liberec 4

Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem
Oddíl Dr. XXVI, vložka č. 268

			Zákl.popl.	DPH 21%	Celkem
1.	**Zápisné**		2000,00	420,00	**2420,00**
2.	**Základní členský vklad**		100,00		**100,00**
3.	**Převody družstevního podílu**				
a	* převody v rámci rodiny: 25% ze sazeb uvedených v bodě 3.b				
b	* na cizí osobu	**- 0+1 1.750,-**	5785,12	1214,88	**7000,00**
		- 1+1 1.975,-	6528,92	1371,07	**7900,00**
		- 2+1 2.125,-	7024,79	1475,21	**8500,00**
		- 3+1 2.275,-	7520,66	1579,34	**9100,00**
		- 4+1 a větší 2.425,-	8016,52	1683,47	**9700,00**
	(kuchyně nad 12,99 m^2 se započítává jako další samostatná místnost)				
c	* převod garáže	- na člena	4504,00	946,00	5450,00
		- na cizí osobu	5000,00	1050,00	6050,00
d	* převod na nebydlícího člena - členství delší než 1 rok		2000,00	420,00	2420,00
e	* výše uvedené poplatky ze zvyšují při převodu bytů do 18-ti měsíců po nabytí družstevního podílu (netýká se dědiců):				
	- do 2 měsíců				10 násobek
	- od 3 do 4 měsíců				7 násobek
	- od 5 do 6 měsíců				5 násobek
	- od 7 do 12 měsíců				3 násobek
	- od 13 do 15 měsíců				2 násobek
	- do 16 měsíců				1,5 násobek
	- do 17 měsíců				1,3 násobek
	- do 18 měsíců				1,1 násobek
4.	**Převody části družstevního podílu**				
	* úhrada zápisného		2000,00	420,00	2420,00
	* úhrada základního členského vkladu		100,00		100,00
5.	**Výměna bytů a garáží v rámci družstva**				
a	* výměna bytů v rámci rodiny		1405,00	295,00	1700,00
b	* výměna dvou bytů - cizí osoby		2066,00	434,00	2500,00
c	* výměna mimo družstvo spojená s převodem družstevního podílu		viz sazby uvedené v bodě 3.b sazebníku		
	(kuchyně nad 12,99 m2 se započítává jako další samostatná místnost)				
d	* výměna garáže		1000,00	210,00	1210,00
6.	**Převod členství u nebydlících členů**		2000,00	420,00	2420,00
7.	**Dočasné užívání bytu či garáže**				
a	* 1 kalendářní rok		1240,00	260,00	1500,00
b	* 3 kalendářní roky		2480,00	520,80	3000,00
8.	Úkon (doručování na jinou adresu) od 1.10.2021 zrušen				
9.	**Poplatek po rozvodu manželství**		2000,00	420,00	2420,00
10.	**Poplatek nebydlících a členů-vlastníků (spl. 31.3.)**		200,00	42,00	242,00
	nebydlící: po 31.3. navýšení základ.poplatku za každý měsíc o 50,- Kč vč. DPH				
11.	**Poplatek při převodu do majetku družstva** (uživatel před převodem musí být již členem družstva)		1240,00	260,00	1500,00
12.	**Poplatek při převodu bytu do OV**				
	* celkové náklady spojené s individuálním převodem bytu do OV		8265,00	1735,00	10000,00
13.	**Poplatek za převod garáže do OV**				
a	* samostatný převod		2892,56	607,44	3500,00
b	* převod zároveň s bytem		2479,20	520,80	3000,00
14.	**Poplatek za zpracování smluv ošetřujících věcné břemeno s následným zápisem na KÚ**		4000,00	840,00	4840,00
15.	**Mimořádné úkony:**				
a	**spojené s převodem bytu do OV**				
	* mimořádné úkony vyžádané členem družstva (hodinová sazba)		1500,00	315,00	1815,00
	* uzavření smlouvy o závazku SBD PSL k převodu bytu do OV		400,00	84,00	484,00
	* změna uživatele bytu v době realizace převodu do OV		2000,00	420,00	2420,00
b	**ostatní** (hodinová sazba)		1500,00	315,00	1815,00

		Základ.popl.	DPH 21%	Celkem

Poznámka: u úkonů č.16 až 21 se poplatek navyšuje o 100% v případě expresního vyřízení.
Pozor netýká se úkonu 19.c

16.	**Povolení úprav v bytě (garáži)**			
a	* pouze vyjádření družstva	100,00	21,00	121,00
b	* dodatečné schválení stavebních úprav	2500,00	525,00	3025,00
17.	**Jiné povolení pro cizí subjekt** (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
18.	**Souhlas s podnikáním v bytě**			
a	* jen uvedení doručovací adresy	100,00	21,00	121,00
b	* umístění sídla	500,00	105,00	605,00
19.	**Vystavení potvrzení**			
a	* na žádost uživatele bytu (mimo potvrzení o členství)	82,50	17,50	100,00
b	* na žádost jiného právního subjektu	248,00	52,00	300,00
	s originálem podpisu statutár. zástupce (u bodu a-b) poplatek navýšen o 150,-	124,00	26,00	150,00
c	*vystavení potvrzení s ověřeným podpisem statutárního zástupce družstva	500,00	105,00	605,00
20.	**Dohledání dokladu**			
a	* v rámci družstva	1500,00	315,00	1815,00
b	* od jiného subjektu (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
21.	**Vystavení duplikátu (ověřené kopie dle celostátně platné legislativy)**			
a	* duplikát vnitrodružstevních dokladů	82,50	17,50	100,00
b	* ověřená kopie dle celostátně platné legislativy	330,00	70,00	400,00
22.	**Doručování dokladů**			
a	* náhradní či opakované doručení	*) viz. tabulka č. 1		
b	* marné doručení - nepřevzetí pošt. zásilky	*) viz. tabulka č. 1		
23.	**Výměnu jmenovky (štítku) na zvonku a schránce** - viz usn. č.41/11	82,50	17,50	100,00
24.	**Sepsání uznání dluhu** vč. zpracování splátkového kalendáře	207,00	43,00	250,00
25.	**Soudní vymáhání dluhů na dlužníkovi**	1500,00	315,00	1815,00
26.	**Poplatek za pronájem společných prostor**			
a	* pro člena SBD PSL	300,00	63,00	363,00
b	* pro cizí subjekty 10% z ročního pronájmu, nejméně	500,00	105,00	605,00
27.	**Vyúčtování**:a) zpracování vyúčtování záloh na služby za část roku	500,00	105,00	605,00
	b) zrušeno usn.č.45/22 *(přepočet vyúčtování při uplatnění reklamace)*	0,00	0,00	0,00
	c) přepočet za celý dům	1500,00	315,00	1815,00
	d) uhrazení jistiny prodávajícím (mimořádná platba úhrad)	5000,00		5000,00
28.	**1) Cena za pronájem:** společných prostor v domě			
a	* pro osobní potřebu - měsíční sazba za m^2 (nejméně) - zde bez DPH	30,00	0,00	30,00
	- roční sazba za m^2 (nejméně) - zde bez DPH	303,00	0,00	303,00
b	* za účelem podnikání - měsíční sazba za m^2 (nejméně)	61,00	0,00	61,00
	- roční sazba za m^2 (nejméně)	605,00	0,00	605,00
	2) Cena za pronájem: zasedací místnost Správy SBD **(hod. sazba!)**	413,00	86,80	500,00
	pro DS zdarma, pro SVJ pod správou družstva jednorázově	413,00	86,80	500,00
29.	**Pokladní operace při individuální platbě v hotovosti na pokladně*)**	16,50	3,50	20,00
	*) mimo hromadné platby v hotovosti předsedou DS nebo administrativním správcem za AS			

***)Tabulka č. 1**
SAZBU PRO DORUČOVÁNÍ, NÁHRADNÍ ZASÍLÁNÍ, MARNÉ DORUČENÍ DLE USN. PŘ Č. 103/10

a	skutečné aktuální náklady České pošty			xxx,xx
b	paušální náklady Správy družstva	86,80	18,20	105,00

SKUTEČNÉ AKTUÁLNÍ NÁKLADY ČESKÉ POŠTY - základní ceny platné od: 01.04.2026 01.04.2026

obyčejné psaní	od 31,00	*)prioritní od 36,00
doporučená zásilka	od 83,00	*)prioritní od 88,00
doporučená zásilka s dodejkou 33,- Kč (do vlastních rukou + 24,- Kč)*	od 116,00	*)prioritní od 121,00
obyčejné psaní do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 48,00	od 48,00
doporučená zásilka do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 125,00	od 125,00
obyčejné psaní mimo Evropu (ekonomické, prioritní)	od 54,00	od 54,00
doporučená zásilka mimo Evropu s dodejkou 30,- Kč (do vlastních rukou + 24,- Kč)*	od 131,00	od 131,00
od 1.2.2025 "poštovní poukázky A": a) od 1 Kč do 5.000 Kč = 57,00	b) od 5.001 Kč do 50.000 Kč = 65,00	
*) prioritní dopor.zásilka = doručení do druhého dne + 5,- Kč, tj. od 1.4.2026 88,00		
od 1.4.2026 dopor.zásilka s dodejkou: 83 + 33 = 116,00	*)prioritní dopor.zásilka s dodejkou 88 + 33= 121,00	

Ost. poplatky za úkony pro DS a SVJ-p ve správě SBD PSL

		Zákl.popl.	DPH 21%	Celkem
30.	**Běžné doklady v mimořádném termínu**	20,00	4,00	24,00
31.	**Výkazy a přehledy v mimořádném termínu**	100,00	21,00	121,00
32.	**Zpracování mimoř. dokladů a přehledů** (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
33.	**Náklady spojené se zpracováním výpovědi nájmu z bytu**			5.000,00 vč. DPH
34.	**Jiné mimořádné úkony** (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
	* vypracování zápisu v délce schůze 2,5 hod. vč. přípravy a cesty správce	1240,00	260,00	1500,00
	+ každá další započatá hodina trvání schůze/shromáždění (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
	* příprava a vyhodnocení anketního hlasování (jednorázově)	500,00	105,00	605,00
35.	**Kopírování (1 list A4)** a) černobílá kopie	5,00	1,00	6,00
	Kopírování (1 list A4) b) barevná kopie	10,00	2,00	12,00
36.	**Pořízení kopie prohlášení vlastníka (cena za list)**	12,50	2,50	15,00
37.	**Mimořádná přípravná a konzultační činnost při**			
	přípravě velkých oprav domů (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
38.	**Příprava a zajištění oprav a rekonstrukcí (inž.činnost)**			
a	* bez státní podpory			
	- nad 50.000,-			1,7% nákladů
b	* se státní podporou			
	- zajištění Správou SBD PSL			3,5% nákladů
	- dle faktury od dodavatele			obvykle od 4,5% nákladů
39.	**Dlouhodobý plán oprav domu** zpracování plánu oprav pro SVJ-p bez technické správy od SBD PSL			
a	* zpracování plánu oprav	500,00	105,00	605,00
b	* zpracování odhadu fin.nákladů na jednotlivé položky plánu oprav	260,00	55,00	315,00
40.	**Hodnota prací při úklidu společ. prostor**			
a	* týdenní úklid	300,00	0,00	300,00
b	* sankce za neprovedení úklidu	150,00	0,00	150,00

Aktualizace 2.12.2025 - viz usnesení PŘ č.39/25
(aktualizace se týkala položek: 15.b, 17., 20.a, 20.b, 25., 27.c, 32., 34., 37.).
Poslední aktualizace 3.3.2026 - z důvodu změny ceníku České pošty od 1.4.2026.

Účinnost od 1.4.2026