



Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

Mlýnská 611, 460 01 Liberec 4

Zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem

Oddíl Dr. XXVI, vložka č. 268

	Zákl.popl.	DPH 21%	Celkem
1. Zápisné	2000,00	420,00	2420,00
2. Základní členský vklad	100,00		100,00
3. Převody družstevního podílu			
a * převody v rámci rodiny: 25% ze sazeb uvedených v bodě 3.b			
b * na cizí osobu - garsoniéra	5785,12	1214,88	7000,00
- 1+1	6528,92	1371,07	7900,00
- 2+1	7024,79	1475,21	8500,00
- 3+1	7520,66	1579,34	9100,00
- 4+1 a větší	8016,52	1683,47	9700,00
(kuchyně nad 12,99 m ² se započítává jako další samostatná místnost)			
c * převod garáže - na člena	4504,00	946,00	5450,00
- na cizí osobu	5000,00	1050,00	6050,00
d * převod na nebydlícího člena - členství delší než 1 rok	2000,00	420,00	2420,00
e * výše uvedené poplatky ze zvyšují při převodu bytů do 18-ti měsíců po nabytí družstevního podílu (netýká se dědiců):			
- do 2 měsíců			10 násobek
- od 3 do 4 měsíců			7 násobek
- od 5 do 6 měsíců			5 násobek
- od 7 do 12 měsíců			3 násobek
- od 13 do 15 měsíců			2 násobek
- do 16 měsíců			1,5 násobek
- do 17 měsíců			1,3 násobek
- do 18 měsíců			1,1 násobek
4. Převody části družstevního podílu			
* úhrada zápisného	2000,00	420,00	2420,00
* úhrada základního členského vkladu	100,00		100,00
5. Výměna bytů a garáží v rámci družstva			
a * výměna bytů v rámci rodiny	1405,00	295,00	1700,00
b * výměna dvou bytů - cizí osoby	2066,00	434,00	2500,00
c * výměna mimo družstvo spojená s převodem družstevního podílu (kuchyně nad 12,99 m ² se započítává jako další samostatná místnost)	viz sazby uvedené v bodě 3.b sazebníku		
d * výměna garáže	1000,00	210,00	1210,00
6. Převod členství u nebydlících členů	2000,00	420,00	2420,00
7. Dočasné užívání bytu či garáže			
a * 1 kalendářní rok	1240,00	260,00	1500,00
b * 3 kalendářní roky	2480,00	520,80	3000,00
8. Úkon (doručování na jinou adresu) od 1.10.2021 zrušen			
9. Poplatek po rozvodu manželství	2000,00	420,00	2420,00
10. Poplatek nebydlících a členů-vlastníků (spl. 31.3.)	200,00	42,00	242,00
nebydlící: po 31.3. navýšení základ.poplatku za každý měsíc o 50,- Kč vč. DPH			
11. Poplatek při převodu do majetku družstva (uživatel před převodem musí být již členem družstva)	1240,00	260,00	1500,00
12. Poplatek při převodu bytu do OV			
* celkové náklady spojené s individuálním převodem bytu do OV	8265,00	1735,00	10000,00
13. Poplatek za převod garáže do OV			
a * samostatný převod	2892,56	607,44	3500,00
b * převod zároveň s bytem	2479,20	520,80	3000,00
14. Poplatek za zpracování smluv ošetřujících věcné břemeno s následným zápisem na KÚ	4000,00	840,00	4840,00
15. Mimořádné úkony:			
a spojené s převodem bytu do OV			
* mimořádné úkony vyžádané členem družstva (hodinová sazba)	1500,00	315,00	1815,00
* uzavření smlouvy o závazku SBD PSL k převodu bytu do OV	400,00	84,00	484,00
* změna uživatele bytu v době realizace převodu do OV	2000,00	420,00	2420,00
b ostatní (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00

**Poznámka: u úkonů č.16 až 21 se poplatek navyšuje o 100% v případě expresního vyřízení.
Pozor netýká se úkonu 19.c**

16. Povolení úprav v bytě (garáži)			
a * pouze vyjádření družstva	100,00	21,00	121,00
b * dodatečné schválení stavebních úprav	2500,00	525,00	3025,00
17. Jiné povolení pro cizí subjekt (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
18. Souhlas s podnikáním v bytě			
a * jen uvedení doručovací adresy	100,00	21,00	121,00
b * umístění sídla	500,00	105,00	605,00
19. Vystavení potvrzení			
a * na žádost uživatele bytu (mimo potvrzení o členství)	82,50	17,50	100,00
b * na žádost jiného právního subjektu	248,00	52,00	300,00
s originálem podpisu statutár. zástupce (u bodu a-b) poplatek navyšen o 150,-	124,00	26,00	150,00
c *vystavení potvrzení s ověřeným podpisem statutárního zástupce družstva	500,00	105,00	605,00
20. Dohledání dokladu			
a * v rámci družstva	124,00	26,00	150,00
b * od jiného subjektu (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
21. Vystavení duplikátu (ověřené kopie dle celostátně platné legislativy)			
a * duplikát vnitrodružstevních dokladů	82,50	17,50	100,00
b * ověřená kopie dle celostátně platné legislativy	330,00	70,00	400,00
22. Doručování dokladů			
a * náhradní či opakované doručení	*) viz. tabulka č. 1		
b * marné doručení - nepřevzetí pošt. zásilkou	*) viz. tabulka č. 1		
23. Výměnu jmenovky (štítku) na zvonku a schránce - viz usn. č.41/11	82,50	17,50	100,00
24. Sepsání uznání dluhu vč. zpracování splátkového kalendáře	207,00	43,00	250,00
25. Soudní vymáhání dluhů na dlužníkově	1487,50	312,50	1800,00
26. Poplatek za pronájem společných prostor			
a * pro člena SBD PSL	300,00	63,00	363,00
b * pro cizí subjekty 10% z ročního pronájmu, nejméně	500,00	105,00	605,00
27. Vyúčtování: a) zpracování vyúčtování záloh na služby za část roku	500,00	105,00	605,00
b) zrušeno usn.č.45/22 (přepočet vyúčtování při uplatnění reklamace)	0,00	0,00	0,00
c) přepočet za celý dům	826,50	173,50	1000,00
d) uhrazení jistiny prodávajícím (mimořádná platba úhrad)	5000,00	0,00	5000,00
28. 1) Cena za pronájem: společných prostor v domě			
a * pro osobní potřebu - měsíční sazba za m ² (nejméně) - zde bez DPH	30,00	0,00	30,00
- roční sazba za m ² (nejméně) - zde bez DPH	303,00	0,00	303,00
b * za účelem podnikání - měsíční sazba za m ² (nejméně)	61,00	0,00	61,00
- roční sazba za m ² (nejméně)	605,00	0,00	605,00
2) Cena za pronájem: zasedací místnost Správy SBD (hod. sazba!)	413,00	86,80	500,00
pro DS zdarma, pro SVJ pod správou družstva jednorázově	413,00	86,80	500,00
29. Pokladní operace při individuální platbě v hotovosti na pokladně*)	16,50	3,50	20,00
*) mimo hromadné platby v hotovosti předsedou DS nebo administrativním správcem za AS			

*)Tabulka č. 1

SAZBU PRO DORUČOVÁNÍ, NÁHRADNÍ ZASÍLÁNÍ, MARNÉ DORUČENÍ DLE USN. PŘ Č. 103/10

a	skutečné aktuální náklady České pošty			xxx,xx
b	paušální náklady Správy družstva	82,50	17,50	100,00

SKUTEČNÉ AKTUÁLNÍ NÁKLADY ČESKÉ POŠTY - základní ceny platné od:

01.07.2023

01.07.2023

obyčejné psaní	od 27,00)prioritní od 34,00
doporučená zásilka	od 72,00)prioritní od 79,00
doporučená zásilka s dodejkou 23,- Kč (do vlastních rukou + 18,- Kč)*	od 95,00)prioritní od 102,00
obyčejné psaní do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 44,00	od 44,00
doporučená zásilka do států Evropy (v EU a Evropa mimo EU)	od 121,00	od 121,00
obyčejné psaní mimo Evropu (ekonomické 39,- Kč, prioritní 45,- Kč)	od 45,00	od 45,00
doporučená zásilka mimo Evropu s dodejkou 23,- Kč (do vlastních rukou +18,- Kč)*	od 130,00	od 130,00

*) prioritní = doručení do druhého dne

od 1.2.2023 "poštovní poukázky A": a) od 1 Kč do 5.000 Kč = 52,00 b) od 5.001 Kč do 50.000 Kč = 60,00

Ost. poplatky za úkony pro DS a SVJ-p ve správě SBD PSL

30. Běžné doklady v mimořádném termínu	20,00	4,00	24,00
31. Výkazy a přehledy v mimořádném termínu	100,00	21,00	121,00
32. Zpracování mimoř. dokladů a přehledů (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
33. Náklady spojené se zpracováním výpovědi nájmu z bytu	5.000,00 vč. DPH		
34. Jiné mimořádné úkony (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
* vypracování zápisu v délce schůze 2,5 hod. vč. přípravy a cesty správce	1.240,00	260,00	1.500,00
+ každá další započatá hodina trvání schůze/shromáždění (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
* příprava a vyhodnocení anketního hlasování (jednorázově)	500,00	105,00	605,00
35. Kopírování (1 list A4) a) černobílá kopie	5,00	1,00	6,00
Kopírování (1 list A4) b) barevná kopie	10,00	2,00	12,00
36. Pořízení kopie prohlášení vlastníka (cena za list)	12,50	2,50	15,00
37. Mimořádná přípravná a konzultační činnost při přípravě velkých oprav domů (hodinová sazba)	260,00	55,00	315,00
38. Příprava a zajištění oprav a rekonstrukcí (inž.činnost)			
a * bez státní podpory			
- nad 50.000,-	1,7% nákladů		
b * se státní podporou			
- zajištění Správou SBD PSL	3,5% nákladů		
- dle faktury od dodavatele	obvykle od 4,5% nákladů		
39. Dlouhodobý plán oprav domu			
zpracování plánu oprav pro SVJ-p bez technické správy od SBD PSL			
a * zpracování plánu oprav	500,00	105,00	605,00
b * zpracování odhadu fin.nákladů na jednotlivé položky plánu oprav	260,00	55,00	315,00
40. Hodnota prací při úklidu společ. prostor			
a * týdenní úklid	300,00	0,00	300,00
b * sankce za neprovedení úklidu	150,00	0,00	150,00

2023: Aktualizace 1.02.2023 - změny v ceníku Česká pošta, s.p.
1.07.2023 - změny v ceníku Česká pošta, s.p.

PŘ 14.11.2023: aktualizace položky 34.
PŘ 10.04.2024: aktualizace položky 28.2)